

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Posl. br.: St-271/2023

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
42000 VARAŽDIN

CBB KREDITNA UNIJA VARAŽDIN u stečaju

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima (čl. 227. SZ), predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89. st.1. t. 2 SZ), te prijedlog odluka skupštine vjerovnika za izvještajno ročište

Sastavio: Ivan Gjurašić, dipl. iur., stečajni
upravitelj

Zagreb, 09.02.2024.g.

1. Uvodni dio s osnovnim podacima o stečajnom dužniku

1.1. Osnovni podaci

Stečajni dužnik bio je registriran kao Štedno-kreditna zadruga CBB, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 60892428738, te poslije kao CBB Kreditna unija Varaždin, Varaždin, Ulica braće Krajski 22, OIB: 60892428738.

Glavna djelatnost društva, CBB Kreditna unija Varaždin, Varaždin, Ulica braće Krajski 22, OIB: 60892428738 bilo je – prikupljanje štednih uloga i depozita po tekućim i žiro-računima građana i sredstava od poljoprivrednih, zanatskih i zadružnih organizacija.

Likvidator stečajnog dužnika do otvaranja stečaja, bila je gospođa Vesna Kolednjak.

1.2. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je dužnik dana 24.07.2023. godine, s obzirom da kod dužnika postoji stečajni razlog jer je imovina dužnika manja od iznosa obveza

Naslovni sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka. Po provedenom predstečajnom postupku, Naslovni sud je dana 12.09.2023. otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

2. Aktivnosti stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj je odmah po donošenju rješenja o nastavku postupka, počeo obavljati dužnost stečajnog upravitelja u redovnom stečajnom postupku i preuzeo obveze koje proističu iz čl. 89. SZ, a temeljem toga poduzeo sam i izvršio propisane radnje, i to:

- zatražio poslovnu dokumentaciju od bivše likvidatorice gđe. Vesne Kolednjak;
- preuzeo, zbrinuo, te po ovlaštenoj osobi uništio preuzetu dokumentaciju,;
- preuzeo, preveo i skladištio pokretnine u vlasništvu dužnika;
- podnio zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja je li stečajni dužnik upisan u predmetnom katastarskom operatu te je zaprimio uvjerenje prema kojem je isti upisan u posjedovne listove 743, 806 i 805 k.o. Kaštelanec, te 2812 k.o. Kelemen;
- podnio odgovor na tužbu u predmetu koji se vodi radi proglašenje ovrhe nedopuštenom pred Trgovačkim sudom u

Zagrebu, posl. br. P-3289/2023. Pripremno ročište zakazano za dan 05.03.2024. u 09:30. Trenutno nema drugih postupaka u tijeku.

- podnio zahtjev Centru za vozila Hrvatske d.d., CVH STP za izdavanjem uvjerenja o vlasništvu vozila stečajnog dužnika te zaprimio uvjerenje iz kojeg proizlazi da isti nije upisan kao vlasnik vozila;
- izradio pregled imovine stečajnog dužnika (čl. 221 SZ),;
- izradio popis vjerovnika stečajnoga dužnika (čl. 222 SZ);
- izradio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223 SZ);
- sastavio tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za ispitno ročište;
- izradio izviješće o gospodarsko financijskom stanju stečajnoga dužnika (čl. 227. SZ.)
- na osnovu prethodno pripremljene dokumentacije, izradio prijedloge za Skupštinu vjerovnika;

3. Imovina stečajnog dužnika

U prilogu ovoga izviješća je prikaz predmeta imovine stečajnog dužnika

3.1. nekretnine

- nekretnine upisane u zk. ul. 426 k.o. Kaštelanec, koje čine kčbr. 428/1 Lug livada površine 5543 m², kčbr. 428/2 Lug livada površine 6412 m² i kčbr. 428/3 Lug livada površine 598 m²; $\frac{1}{4}$ dijela kčbr. 319/2 upisane u zk. ul. 1039 k.o. Kaštelanec, površine 563 čhv; $\frac{1}{4}$ dijela kčbr. 253/1 sa 475 čhv, kčbr. 313/2 sa 431 čhv i kčbr. 347/2 sa 325 čhv, sve upisane u zk.ul. 736 k.o. Kaštelanec; $\frac{1}{2}$ dijela kčbr. 499, površine 4836 m² upisane u zk.ul. 976 k.o. Kaštelanec; kčbr. 2398, površine 112 čhv, upisane u zk.ul. 3029 k.o. Kelemen.

3.2. pokretnine

Predmetni stečajni dužnik vlasnik je osnovnih sredstava i to:

- brojač novca
- printer siemens nixdorf
- printer epson fx-2180
- telefax canon l 280
- printer hp 1200 laser jet
- pc amd athlon
- printer hp laserjet 1015
- pc amd athlon
- pc amd sempron 2500+
- pc amd sempron 2500+

- server ibm x series 206 m
- pc amd athlon64 3000
- program tempus za poslovanje
- program za mjenjačko poslovanje
- program za vođenje žiro-rn
- prog. modul za članarine
- baza podataka informix
- sef protupož- i protuprovalni
- telefon siemens-euroset 2005
- telefon panasonic
- ormar kartotečni sa fasciklama
- stalaža metalna za arhivu

Stečajni upravitelj je pregledao pokretnine, utvrdio da su iste manje vrijednosti, te organizirao prijevoz i skladištenje. U sljedećem razdoblju predlaže organizirati prodaju istih javnom dražbom.

3.3. potraživanja

Stečajni upravitelj iz dopisa dužnika od 10.10.2023. godine nalazi podatak da stečajni dužnik ima potraživanja prema pedeset dužnika u ukupnom iznosu od 212.896,69 EUR, međutim isto treba uzeti s rezervom, s obzirom da je sam dužnik u prethodnom postupku izjavio da stvarno naplaćuje samo dva potraživanja.

Trenutno se usteže mjesečno iznos od 50,00 EUR sa računa Krkan Milke i iznos od 77,82 EUR sa računa Svenšek Janko.

S obzirom da je dokumentacija koju je preuzeo od dužnika manjkava, zatražio je od dužnika dodatno očitovanje, te dobio obećanje od gosp. Renata Rožmarića da će mu u kratkom roku dostaviti dodatno i detaljno izvješće o predmetima vezano za naplatu potraživanja.

3.4. Podaci iz bilance

Iz brutto bilance za period od 01/01/2023 do 11/09/2023, dostavljene od strane dužnika, vidljivo je sljedeće:

Dugotrajna imovina (materijalna).....	32.973,46	EUR
Postrojenja i oprema.....	21.196,62	EUR
Namještaj, transportni uređaji i sl.....	8.340,16	EUR
Potraživanja.....	46.679,20	EUR
Zemljišta.....	1.966,11	EUR
Novac u blagajni.....	43,33	EUR
Pasiva		
Kapital i rezerve.....	260.156,05	EUR
Zadržana dobit ili preneseni gubitak.....	260.156,05	EUR
Dobit ili gubitak poslovne godine.....	9.422,08	EUR
Tekuće obveze.....	396.881,25	EUR

4. Obveze stečajne mase

4.1. Troškovi stečajnog postupka

Dosadašnji troškovi:

1. Putni troškovi (2 x Zg-Vž).....	190,64 EUR
2. Trošak preuzimanja, zbrinavanja, te po ovlaštenoj osobi uništavanja preuzete dokumentaciju	899,38 EUR
3. Trošak preuzimanja i prijevoza pokretnina u vlasništvu dužnika	562,50 EUR
Ukupno.....	1.652,52 EUR

Predračun troškova stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 mjeseci:

1. Bankarski troškovi (6 x 28,00 EUR).....	168,00 EUR
2. Čuvanje, skladištenje pokretnina (6 x 25,00 EUR + PDV)	187,50 EUR
3. Troškovi procjene nekretnina.....	1.500,00 EUR
4. Sudski troškovi (pristojbe i sl.).....	150,00 EUR
5. Angažiranje knjigovodstva (6 x 200,00 EUR + PDV)....	1.500,00 EUR
Ukupno.....	3.505,50 EUR
+ eventualni putni troškovi	

Napomena:

U predračun troškova provedbe stečajnog postupka nisu uključeni troškovi nagrade stečajnog upravitelja koja se utvrđuje s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnih upravitelja (NN 105/15, u daljnjem tekstu Uredba) te s osnove dodatne i s osnove posebne nagrade sukladno čl. 8. i 9. Uredbe, nakon unovčenja stečajne mase.

5. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Temeljem raspoložive dokumentacije vidljivo je da imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika čini gore navedene pokretnine, potraživanja i nekretnina i da prijavljene tražbine II. višeg isplatnog reda, ukupno iznose 185.245,42 EUR.

Stečajni upravitelj napominje da bi predmetna imovina stečajnog dužnika mogla biti dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, te dijela prijavljenih tražbina vjerovnika, kao i nagrade stečajnom upravitelju.

Shodno iznesenom stečajni upravitelj

predlaže sljedeće zaključke

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja, a poglavito u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenje obveza

stečajnog dužnika i sve druge radnje koje je učinio stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,

2. ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnoga dužnika, pa se poslovanje stečajnog dužnika obustavlja,
3. ovlašćuje se stečajni upravitelj sukladno odredbama čl. 230. st. 2. Stečajnoga zakona (NN 71/15) da ukoliko se ukaže potreba za provedbu radnji kao što su pokretanje ili preuzimanje parnica da izda punomoć odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika.
4. daje se odobrenje stečajnom upravitelju da angažira ovlaštenog vještaka radi procjene nekretnine.
5. daje se odobrenje stečajnom upravitelju da unovči nekretninu prodajom putem elektronske javne dražbe
6. odobravaju se troškovi stečajnoga postupka prema predračunu u tablici 4.2. ovoga izviješća.
7. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Gjurašić